

Vyúčtování 2023

Společenství vlastníků Sokolovská 748, IČ: 14568462  
Sokolovská 748/270, 190 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2023 - 31.12.2023

748/2 - Šibravová Alice

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2023 - 31.12.2023

| Složka předpisu                             | Prům. množství jedn./nem. | Náklady na nem. | Náklady na vlast. | Uhrazeno    | Výsledek     |
|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-------------|--------------|
| Elektrina spol. prostor                     |                           | 6 850,00 Kč     | 1 027,50 Kč       | 600,00 Kč   | 427,50 Kč    |
| 100 % osoby (uživatelé)                     | 3,00 / 20,00              | 6 850,00 Kč     | 1 027,50 Kč       |             |              |
| Odpad                                       |                           | 2 850,00 Kč     | 177,09 Kč         | 160,00 Kč   | 17,09 Kč     |
| 100 % podlahová plocha                      | 34,10 / 548,80            | 2 850,00 Kč     | 177,09 Kč         |             |              |
| Ohřev vody                                  |                           | 58 530,00 Kč    | 4 500,00 Kč       | 682,00 Kč   | 3 818,00 Kč  |
| 100 % ext. rozúčtovatel (Ohřev vody)        |                           | 58 530,00 Kč    | 4 500,00 Kč       |             |              |
| Studená voda vchod 748                      |                           | 22 400,00 Kč    | 6 500,00 Kč       | 1 000,00 Kč | 5 500,00 Kč  |
| 100 % ext. rozúčtovatel (Studená voda)      |                           | 22 400,00 Kč    | 6 500,00 Kč       |             |              |
| Teplá voda                                  |                           | 14 800,00 Kč    | 1 850,93 Kč       | 1 500,00 Kč | 350,93 Kč    |
| 100 % měř. soustava (TUV)                   | 250,00 / 1 999,00         | 14 800,00 Kč    | 1 850,93 Kč       |             |              |
| Vytápění                                    |                           | 63 331,00 Kč    | 4 719,60 Kč       | 1 400,00 Kč | 3 319,60 Kč  |
| 40 % započ. podlahová plocha                | 34,10 / 426,80            | 25 332,40 Kč    | 2 023,98 Kč       |             |              |
| 60 % měř. soustava (Tepllo)                 | 350,00 / 3 860,00         | 37 998,60 Kč    | 3 445,47 Kč       |             |              |
| KOREKCE: dle 269/2015 Sb. (min/max hranice) |                           |                 | -749,85 Kč        |             |              |
| KOREKCE: min 4 047,96 Kč, max 10 119,90 Kč  |                           |                 |                   |             |              |
| Dlouhodobá záloha                           |                           |                 | 1 023,00 Kč       | 682,00 Kč   | 341,00 Kč    |
| Konto: Šibravová Alice                      |                           |                 | 0,00 Kč           | 1 803,00 Kč | -1 803,00 Kč |
| Zaokrouhlení vyúčtování                     |                           |                 | 0,88 Kč           | 0,00 Kč     | 0,88 Kč      |
| Celkem                                      |                           | 168 761,00 Kč   | 19 799,00 Kč      | 7 827,00 Kč | 11 972,00 Kč |

Nedoplatek z vyúčtování 2023

11 972,00 Kč

Neuhrazené položky do konce roku 2023 neovlivněné vyúčtováním

| Měsíc   | Složka předpisu | Datum splatnosti | Částka   | Uhrazeno | Neuhrazeno |
|---------|-----------------|------------------|----------|----------|------------|
| 01/2023 | Mimořádný vklad | 31.1.2023        | 50,00 Kč | 0,00 Kč  | 50,00 Kč   |
|         |                 |                  |          |          | 50,00 Kč   |

Nedoplatek 12 022,00 Kč

Částku 12 022,00 Kč uhradte na účet číslo: 4612424013/0800  
Var. symbol: 7480201, spec. symbol: 99



Měřidla

| Označení / Název | Měřicí soustava      | Výrobní číslo | Minulý stav | Konečný stav | Rozdíl náměřů |
|------------------|----------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| SV_748-2_01      | Studená voda vcho... | 4563559       | 1 000,000   | 1 300,000    | 300,000       |
| TP_748-2_01      | Tepllo               | neuvedeno     | 1 200,000   | 1 550,000    | 350,000       |
| T_748-2_01       | TUV                  | 7898656       | 500,000     | 750,000      | 250,000       |

### Přehled dodávek celé nemovitosti

| <i>Složka předpisu</i> | <i>Spotřeba celkem</i> | <i>Celkové náklady</i> | <i>Cena za Mj</i> | <i>ø náklad / m2</i> | <i>ø spotřeba / m2</i> |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Teplá voda             | 500 m3                 | 14 800,00 Kč           | 29,60 Kč          | 26,97 Kč             | 0,911 m3               |

### Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **5.8.2024**.

Splatnost přeplatků: **4.10.2024**

Splatnost nedoplatků: **4.10.2024**

### Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

## Srovnání a informace o spotřebě

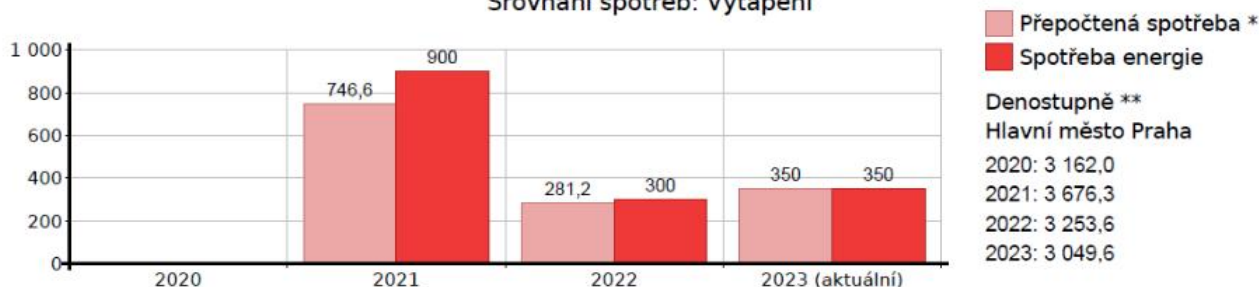
Společenství vlastníků Sokolovská 748, IČ: 14568462  
Sokolovská 748/270, 190 00 Praha

748/2 - Šibravová Alice

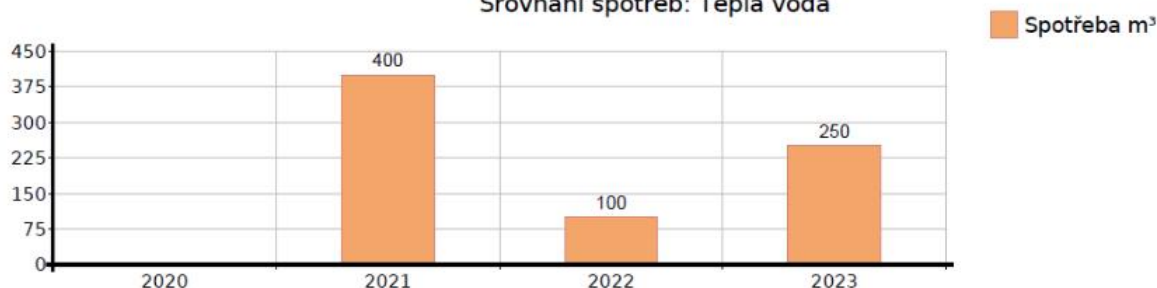
### Srovnání s referenčním příjemcem služeb

| Položka                                                          | *** Referenční příjemce služeb | Vlastník                 | Rozdíl   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------|
| Vytápění - náklad na 1 m <sup>2</sup> započitatelné podl. plochy | ø 148,39 Kč/m <sup>2</sup>     | 138,40 Kč/m <sup>2</sup> | -6,73 %  |
| Vytápění - celkový náklad                                        | ø 5 059,95 Kč                  | 4 719,60 Kč              | -6,73 %  |
| Spotřeba teplé vody                                              | ø 199,90 m <sup>3</sup>        | 250,00 m <sup>3</sup>    | +25,06 % |

### Srovnání spotřeb: Vytápění



### Srovnání spotřeb: Teplá voda



\* Přepočtená spotřeba vyjadřuje spotřebu v roce upravenou dle rozdílu klimatické náročnosti oproti aktuálnímu roku.

\*\* Denostupně vyjadřují klimatickou náročnost roku z pohledu náročnosti na vytápění. Čím je hodnota denostupňů vyšší, tím byl rok energeticky náročnější.  
Zdroj dat denostupňů: ČHMÚ.

\*\*\* Referenční příjemce služeb vyjadřuje průměrné hodnoty, s kterými se porovná spotřeba tohoto vyúčtování.

Informace poskytované dle aktuální vyhlášky 269/2015 Sb. - novelizována vyhláškou 376/2021 Sb.

Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: Neznámé

Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie: Neznámé

Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů: Neznámé

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz> a <https://www.chytra-volba.cz>

Jedno z energetických konzultačních a informačních středisek v kraji: ECOTEN s.r.o., Praha 2, [www.ecoten.cz](http://www.ecoten.cz), [info@ecoten.cz](mailto:info@ecoten.cz)

### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

## Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků Sokolovská 748, IČ: 14568462  
Sokolovská 748/270, 190 00 Praha

Platné ke dni 25.9.2024

### 748/2 - Šibravová Alice

| Typ     | Datum      | Název                                                                                                                       | Protiúččet | Částka transakce | Zahrnutá úhrada |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------|
| Banka   | 13.1.2023  | Přijatá platba                                                                                                              | -          | 1 051,00 Kč      | 1 051,00 Kč ✓   |
| Banka   | 18.2.2023  | Přijatá platba                                                                                                              | -          | 1 051,00 Kč      | 1 051,00 Kč ✓   |
| Banka   | 23.3.2023  | Přijatá platba<br>➤ Rozdíl: Platba předpisu: 748/2 05/2023 (50,00 Kč) [Mimořádný vklad]                                     | -          | 1 051,00 Kč      | 1 001,00 Kč ➤   |
| Banka   | 25.5.2023  | Přijatá platba<br>➤ Rozdíl: Změna zůstatku konta: +752,00 Kč [Mimořádný vklad]                                              | -          | 1 051,00 Kč      | 299,00 Kč ➤     |
| Banka   | 25.5.2023  | Přijatá platba<br>➤ Rozdíl: Změna zůstatku konta: +1 051,00 Kč [Mimořádný vklad]                                            | -          | 1 051,00 Kč      | 0,00 Kč ➤       |
| Interní | 6.2.2024   | zápočet konta s předpisy<br>➤ Rozdíl: Platba předpisu: 748/2 06/2022 (169,00 Kč)                                            | -          | 928,00 Kč        | 759,00 Kč ➤     |
| Banka   | 23.4.2024  | Přijatá platba<br>➤ Rozdíl: Změna zůstatku konta: +1 710,00 Kč; Platba předpisu: 748/2 04/2023 (50,00 Kč) [Mimořádný vklad] | -          | 3 623,00 Kč      | 1 863,00 Kč ➤   |
| Konto   | 31.12.2023 | Zůstatek na kontě                                                                                                           | -          | 0,00 Kč          | 1 803,00 Kč ✓   |

**Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování**

**7 827,00 Kč**

#### Proč může nastat rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou?

U transakce, kde nebyla zahrnuta celá částka do vyúčtování, naleznete symbol ➤. Toto nemusí znamenat chybu vyúčtování.

U jednotlivých transakcí naleznete, v jaké výši se transakce zahrnula do vyúčtování (hradila předpisy vyúčtovaného roku).

U konkrétních řádků naleznete informaci, jak je zpracován rozdíl mezi částkou transakce a zahrnutou úhradou.

- Změna zůstatku konta = částka nebyla v celé výši přiřazena k předpisu a tedy zůstala na kontě
- Platba předpisu = částka byla použita na předpisy či složky předpisu nevstupující do vyúčtování tohoto roku