

Jeder Mieter im THE FIZZ hat die Möglichkeit sein Apartment mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zu kündigen, indem er einen geeigneten Nachmieter benennt. Der Nachmieter muss zahlungsfähig (solvent) und zumutbar sein. Als zahlungsfähig gilt eine Person, wenn sie in der Lage ist, die Miete vollständig und pünktlich einzuzahlen.

Der Nachmieter muss darüber hinaus folgende Voraussetzungen erfüllen:

- **Mindestmietlaufzeit 6 Monate zum 30.09. eines Jahres**
- **Immatrikulierter Student; Auszubildender; Praktikant**

Bitte trage hier die Daten deines Nachmieters für die Erstellung des neuen Mietvertrages ein*:

Vor- und Zuname:	
Straße, PLZ, Ort, Land:	
Mobilnummer:	
E-Mail:	
Geburtsdatum, Nationalität:	
	Student <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Praktikant <input type="checkbox"/>
Gewünschter Mietzeitraum (Mietbeginn am 01. oder 15.):	Mietbeginn: _____ Mietende: 30.09. _____

Bitte schicke uns folgende Dokumente für die Erstellung des neuen Mietvertrages*:

- ID
- Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsnachweis
- VISA (außerhalb der EU)

*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract.
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

Um den Prozess der Nachvermietung abzuschließen, muss

- Die Kündigung des Mieters im Original unterschrieben und innerhalb der Frist vorliegen
- Der Mietvertrag des Nachmieters im Original unterschrieben und vollständig innerhalb der Frist vorliegen
- Die 14 tägige Widerrufsfrist nach beidseitiger Vertragsunterzeichnung abgelaufen sein
- Die Zahlung von Kaution und Servicebeitrag auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein

Im Anschluss folgt die Kündigungsbestätigung von Seiten des Vermieters. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, einen Nachmieter zu akzeptieren.

Mieterdaten:

Vor- und Zuname: _____

Apartmentnummer: _____

Bitte schicke uns das Formular vollständig ausgefüllt und eingescannt per E-Mail zurück.

Bei weiteren Rückfragen stehen wir dir gerne zur Verfügung.

Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme und die Richtigkeit meiner Angaben

Ort, Datum

Unterschrift aktueller Mieter



International Campus GmbH
Blumenstrasse 28
D-80331 München
www.ic-campus.com

*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract.
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

Every tenant in THE FIZZ has the possibility to cancel his or her apartment with a notice period of four weeks to the end of the month by naming a suitable new tenant. The new tenant must be solvent and capable of funding the rent. Solvency means, that the new tenant is capable of paying the total rent completely and in time.

The new tenant has to meet the following requirements:

- **Minimum rental period of 6 months until 30th September of a year**
- **Enrolled student or trainee or intern**

Please fill in the following information about the new tenant so we can issue a new contract:

First name, surname:	
Current address: Street, No., ZIP-Code, Country	
Mobile number	
Email address	
Birthdate, nationality	
	Student <input type="checkbox"/> Trainee <input type="checkbox"/> Intern <input type="checkbox"/>
Desired rental period (rental start on 1st / 15th)	Rental start: _____ Rental end: 30.09. _____

Please send us the following documents for the preparation of the new rental agreement:

- ID
- certificate of enrolment / evidence of education and training
- VISA (outside the EU)

*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract. The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

In order to complete the process

- The termination letter has to be signed and sent to the head office within the given deadline by the current tenant
- The rental agreement has to be signed twice and sent to the head office within the given deadline by the new tenant
- The revocation period of 14 days has to be expired after both parties has signed the contract
- The payment of deposit and service charge has to be posted on the landlord's bank account

Subsequently the new tenant will receive an email with confirmation of termination. The landlord is not obligated to accept the new tenant.

Information of current tenant:

First name, surname: _____

Apartment-No.: _____

Please fill out this form completely, scan it and send it back via email.

For further queries do not hesitate to contact us.

I hereby confirm that I have acknowledged the information provided and its correctness

Place, Date

Signature current Tenant

The logo for 'THE FIZS' is displayed in a bold, red, sans-serif font. The word 'THE' is smaller and positioned vertically to the left of 'FIZS'. The letters are blocky and modern.

International Campus GmbH
Blumenstrasse 28
D-80331 München
www.ic-campus.com

*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract.
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.