

Jeder Mieter im THE FIZZ hat die Möglichkeit sein Apartment mit einer Frist von **vier Wochen zum Monatsende** zu kündigen, indem er einen geeigneten Nachmieter benennt.

Hierbei fällt eine **Nachmieter-Pauschale in Höhe von 150 €** für den aktuellen Mieter an.

Der Nachmieter muss zahlungsfähig (solvent) und zumutbar sein. Als zahlungsfähig gilt eine Person, wenn sie in der Lage ist, die Miete vollständig und pünktlich einzuzahlen.

Der Nachmieter muss darüber hinaus folgende Voraussetzungen erfüllen:

- **Immatrikulierter Student; Auszubildender; Praktikant**
- **Nach Zustimmung des Vermieters ggf. Young Professionals**

Bitte trage hier die Daten deines Nachmieters für die Erstellung des neuen Mietvertrages ein\*:

Vor- und Zuname:	
Straße, PLZ, Ort, Land:	
Mobilnummer:	
E-Mail:	
Geburtsdatum, Nationalität:	
	Student <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Praktikant <input type="checkbox"/> Young Professional <input type="checkbox"/>
Gewünschter Mietbeginn (Mietbeginn am 01. eines Monats)	Mietbeginn: _____ Mietende: 31.08.2020

Bitte schicke uns folgende Dokumente für die Erstellung des neuen Mietvertrages\*:

- ID
- **Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsnachweis /Arbeitsbescheinigung**
- **VISA (außerhalb der EU)**

\*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract. The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

Um den Prozess der Nachvermietung abzuschließen, muss

- Die Kündigung des Mieters im Original unterschrieben und innerhalb der Frist vorliegen
- Die Zahlung von Kaution und Servicebeitrag auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein
- Der Mietvertrag des Nachmieters bestätigt werden

Im Anschluss folgt die Kündigungsbestätigung von Seiten des Vermieters. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, einen Nachmieter zu akzeptieren.

**Mieterdaten:**

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Apartmentnummer: \_\_\_\_\_

Bitte schicke uns das Formular vollständig ausgefüllt und eingescannt an [service.vienna@the-fizz.com](mailto:service.vienna@the-fizz.com).

Bei weiteren Rückfragen stehen wir dir gerne zur Verfügung.

**Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme und die Richtigkeit meiner Angaben**

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift aktueller Mieter



International Campus Austria GmbH  
Muthgasse 109, A-1190 Wien  
Österreich  
[www.ic-campus.com](http://www.ic-campus.com)

\*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract.  
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

Every tenant in THE FIZZ has the possibility to cancel his or her apartment with a **notice period of four weeks to the end of the month** by naming a suitable new tenant.

A **fee of 150 €** will be charged for the transfer of the contract to the next tenant.

The new tenant must be solvent and capable of funding the rent. Solvency means, that the new tenant is capable of paying the total rent completely and in time.

The new tenant has to meet the following requirements:

- **Enrolled student or trainee or intern**
- **After approval of the landlord Young Professionals are possible**

Please fill in the following information about the new tenant so we can issue a new contract:

First name, surname:	
Current address: Street, No., ZIP-Code, Country	
Mobile number	
Email address	
Birthdate, nationality	
	Student <input type="checkbox"/> Trainee <input type="checkbox"/> Intern <input type="checkbox"/> Young Professional <input type="checkbox"/>
Desired rental period (rental start on 1st)	Rental start: _____ Rental end: 31.08.2020

Please send us the following documents for the preparation of the new rental agreement:

- ID
- certificate of enrolment / evidence of education and training /proof of employment
- VISA (outside the EU)

\*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract. The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

In order to complete the process

- The termination letter has to be signed and sent to the head office within the given deadline by the current tenant
- The payment of deposit and service charge has to be posted on the landlord's bank account
- The rental agreement of the new tenant has to be confirmed

Subsequently the new tenant will receive an email with confirmation of termination. The landlord is not obligated to accept the new tenant.

**Information of current tenant:**

First name, surname: \_\_\_\_\_

Apartment-No.: \_\_\_\_\_

Please fill out this form completely, scan it and send it to [service.vienna@the-fizz.com](mailto:service.vienna@the-fizz.com).

For further questions, do not hesitate to contact us.

**I hereby confirm that I have acknowledged the information provided and its correctness**

\_\_\_\_\_  
Place, Date                      Signature current Tenant



International Campus Austria GmbH  
Muthgasse 109, A-1190 Wien  
Österreich  
[www.ic-campus.com](http://www.ic-campus.com)

\*Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen können. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

Please note that the price and conditions of the new contract may differ from your current contract.  
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.