

Jeder Mieter im THE FIZZ hat die Möglichkeit sein Apartment mit einer **Frist von vier Wochen zum Monatsende** zu kündigen, indem er einen geeigneten Nachmieter benennt. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, einen Nachmieter zu akzeptieren.

Hierbei fällt, je nach Vertrag, eine Nachmieter-Pauschale in Höhe von **150 €** für den aktuellen Mieter an.

Der Nachmieter muss darüber hinaus folgende Voraussetzungen erfüllen:

- **Immatrikulierter Student; Auszubildender; Praktikant**
- **zahlungsfähig (solvent) und zumutbar sein**

Bitte trage hier die Daten deines Nachmieters für die Erstellung des neuen Mietvertrages ein*:

Vor- und Zuname:	
Straße, PLZ, Ort, Land:	
Mobilnummer:	
E-Mail:	
Geburtsdatum, Nationalität:	
	Student <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Praktikant <input type="checkbox"/>
Gewünschter Mietzeitraum:	Mietbeginn: 01. _____ Mietende: 31.08.2021

Bitte schicke uns zusätzlich folgende Dokumente für die Erstellung des neuen Mietvertrages per Email an service.vienna@the-fizz.com:¹

- **ID /VISA (außerhalb der EU)**
- **Immatrikulationsbescheinigung / Ausbildungsnachweis**

Um den Prozess der Nachvermietung abzuschließen, muss

- **Der Mietvertrag des Nachmieters innerhalb der Frist bestätigt sein**
- **Die Kündigung des Mieters im Original unterschrieben und innerhalb der Frist vorliegen**
- **Die Zahlung von Kautions- und Servicebeitrag auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein**

Im Anschluss folgt die Kündigungsbestätigung von Seiten des Vermieters.

¹ *Bitte beachte, dass Preis und Konditionen des neuen Vertrags von deinem aktuellen Vertrag abweichen. Ein Abschluss des neuen Vertrags zu den gleichen Bedingungen kann nicht gewährleistet werden.

International Campus GmbH
Blumenstraße 28
80331 München

MUSTER-KÜNDIGUNGSFORMULAR

Name: _____
Apartment: _____
Standort: _____

Kündigung des Mietvertrags

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den Mietvertrag für das oben genannte Apartment unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfristen **zum nächstmöglichen Termin**.

Die Mieträume werden nach Ablauf des Mietverhältnisses geräumt und in dem vertraglich vereinbarten Zustand mit allen dazugehörigen Schlüsseln zurückgegeben.

Bitte bestätigen Sie die Auflösung des Mietverhältnisses zu diesem Termin.

Mit freundlichen Grüßen

-----,

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

Every tenant in THE FIZZ has the possibility to terminate his or her contract **with a notice period of four weeks to the end of the month** by naming a suitable new tenant. The landlord is not obligated to accept the new tenant.

A fee of **150 €** will be charged for the transfer of the contract to the new tenant – depending on your contract.

The new tenant has to meet the following requirements:

- Enrolled student or trainee or intern
- solvent and capable of funding the rent

Please fill in the following information about the new tenant so we can issue a new contract²:

First name, surname:	
Current address: Street, No., ZIP-Code, Country	
Mobile number	
Email address	
Birthdate, nationality	
	Student <input type="checkbox"/> Trainee <input type="checkbox"/> Intern <input type="checkbox"/>
Desired rental period	Rental start: 01. _____ Rental end: 31.08.2021

Please send us also the following documents for the preparation of the new rental agreement to service.vienna@the-fizz.com:

- ID /VISA (outside the EU)
- certificate of enrolment / evidence of education and training

In order to complete the process

- The rental agreement of the new tenant has to be confirmed
- The termination letter has to be signed and sent to the head office
- The payment of deposit and service fee has to be posted on the landlord’s bank account

Subsequently the new tenant will receive an email with confirmation of termination.

²Please note that the price and conditions of the new contract will differ from your current contract.
The conclusion of the new contract under the same conditions cannot be guaranteed.

International Campus GmbH
Blumenstraße 28
80331 München

TERMINATION FORM TEMPLATE

Name: _____
Apartment: _____
Location: _____

Termination of the rental contract

Dear Landlord,

I hereby give notice to terminate my tenancy for the above-mentioned apartment at the **earliest possible date**.

The apartment will be vacated at the end of the tenancy and given back as provided in the contract including all keys.

Please confirm the cancellation of the tenancy agreement to this date.

Sincerely

-----,-----

(place and date)

(signature of tenant)